

ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site: [www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **PROJETO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL MENINO JESUS.**

#### **1- APRESENTAÇÃO**

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto de ampliação e reforma da Creche.

O projeto foi baseado na necessidade da Secretaria de Educação.

#### **2 - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES**

É obrigação da empresa contratada para a execução das obras os serviços descritos ou mencionados no memorial descritivo, ou constante no projeto, fornecendo para tanto, toda mão de obra, Material e equipamentos necessários para a execução dos serviços. Para qualquer serviço mal executado, o Fiscal da Prefeitura terá o direito de modificar, solicitar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

#### **3 - DISPOSIÇÕES GERAIS**

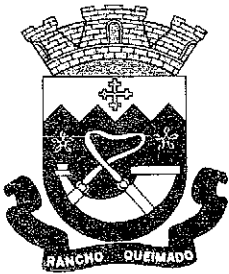
Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

#### **4 - FISCALIZAÇÃO**

A fiscalização da obra será efetuada por fiscal designado pela Prefeitura.

#### **5 - PLACA**

A placa deverá ser confeccionada e ser fixada em local apropriado e bem visível.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site: [www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

## **6 - INFRAESTRUTURA**

A fundação será do tipo sapatas em concreto armado conforme orientações do autor do projeto.

## **7 - SUPRAESTRUTURA**

As vigas/pilares/vigas de respaldo serão em concreto armado conforme orientações do autor do projeto.

## **8 – IMPERMEABILIZAÇÃO**

As vigas de baldrame terão as superfícies e laterais impermeabilizadas em 3 demãos com 3 demãos de I60L ou similar.

## **9 – PAREDES**

As paredes serão executadas em alvenaria.

A alvenaria utilizará tijolos cerâmicos de primeira qualidade, sonoros, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas. Esses devem ser de seis furos, com a finalidade de obter a espessura total de 15 centímetros.

Nos vãos das janelas e portas será executado vergas e contra vergas em concreto armado.

## **10 – REBOCO**

Todas as paredes em alvenaria serão revestidas com reboco.

O reboco será aplicado, utilizando argamassa pré-fabricada no traço de 6:1 (argamassa, cimento) com espessura de 1,5cm após a fixação dos contramarcos, bem como todas as tubulações para evitar emendas.

Após o desempenho, deverá ser passado desempenadeira de espuma Úmida, para que seja dado um acabamento uniforme e sem imperfeições.

## **11 - ESQUADRIAS**

Todas as janelas serão de correr feito de madeira e vidro. A madeira deverá ser do tipo imbuia ou similar, conforme projeto e planilha orçamentária.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site: [www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

As portas serão de acordo com a tabela de esquadrias anexa ao projeto, fixadas sobre forras de primeira qualidade.

## **12 - PISOS**

Será instalado piso cerâmico branco fosco e antiderrapante com no mínimo PI IV em toda a Construção.

Será executada a instalação de azulejo branco até a altura do forro em todas as paredes dos banheiros, cozinhas, depósito e Lavação. E será instalado azulejo até a altura de 1,50 metros nas paredes do refeitório

Antes de assentar o piso, deve a base estar devidamente preparada, com uma superfície lisa e isenta de poeira e de qualquer irregularidade. Após esta regularização, a fixação do piso se dará com utilização de argamassa colante.

O rejunte, deverá ser compatível com o piso utilizado.

As salas utilizarão rodapés cerâmica.

Na pavimentação, será realizado contra piso com espessura de oito centímetros em concreto simples.

## **13 - VIDROS**

Todos os vidros serão transparentes.

## **14 - COBERTURA**

Madeiramento: A estrutura do telhado deverá seguir o projeto e será executada com madeira dura, seca, e tratada de primeira qualidade, tipo Angelim ou Cambará. As emendas serão sempre sobre os apoios.

Os pregos deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada.

Tanto as bitolas do madeiramento como as suas dimensões e espaçamentos, serão executadas de acordo com as plantas de detalhes do projeto arquitetônico.

Telhas e cumeeiras: A cobertura será executada com telhas Portuguesa, apresentando inclinação especificada em projeto, com cumeeira de mesmo material, que deverá ser fixada com parafusos apropriados com perfeito acabamento e limpeza.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site: [www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

Na estrutura, será instalada tabeira e após realizada a pintura.

### **15 – INSTALAÇÕES HIDRAULICAS**

A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável. Os registros de pressão e de gaveta serão metálicos com canopla em acabamento inoxidável.

Os registros serão instalados 1 em cada banheiro e 1 na cozinha.

No espaço de tempo entre a construção e a montagem das peças sanitárias, todos os tubos deverão ter suas pontas vedadas com bujões ou plugs, não sendo permitidas buchas de papel ou de pano.

O banheiro será com caixa de descarga acoplada e a caixa d'água será de PVC.

As torneiras da cozinha e banheiro serão de metal inoxidável.

### **16 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Toda a rede será em PVC próprio para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas em projeto.

As caixas de inspeção, gordura, serão pré-moldadas em concreto.

### **17 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverão ser obedecidos rigorosamente os requisitos mínimos fixados pela NB3/NBR5410 da ABNT e pela concessionária. Todos os condutores (fios e cabos) serão de cobre com isolamento.

Todas as tomadas deverão se adequar ao novo padrão ABNT – NBR – 14136.

As tomadas serão do tipo universal de embutir 220V, 10A, de três pinos com espelho de 2x4 fixadas em caixa de embutir de PVC, com exceção de tomadas de uso específico.

### **18 - PINTURA**

Todas as paredes deverão ser convenientemente limpas e lixadas antes de receber a tinta.

A cor deverá ser de acordo com a escolha da Fiscalização.

Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente seca.

Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo observar-se um intervalo de no mínimo 24hs entre as duas demãos sucessivas.

As tintas só serão afinadas ou diluídas com solventes apropriados, e de acordo com as instruções do fabricante.

Nas paredes externas será aplicada tinta acrílica, as internas da obra receberão tinta acrílica fosca, aplicadas em duas demãos ou até perfeito cobrimento, sobre selador seco.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**Prefeitura Municipal de Rancho Queimado**

Praça Leonardo Sell, 40 – Centro – Rancho Queimado – Santa Catarina – CEP 88470-000

Fone: (48) 3275-3100 – E-mail: [pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br](mailto:pmrq@ranchoqueimado.sc.gov.br) – site: [www.rq.sc.gov.br](http://www.rq.sc.gov.br)

CNPJ 82.892.357/0001-96

As portas, incluindo as forras receberão pintura com tinta esmalte sintética.

**19 - MURO E CALÇADAS**

Demolição manual do muro e estrutural existente, inclusive remoção do material;

Sapatas (0,60 x 0,60 x 0,20 m) em concreto armado;

Vigas Baldrame (0,15 x 0,30 m) em concreto armado;

Colunas (0,15 x 0,20 m) em concreto armado;

Alvenarias de tijolos cerâmicos em seis furos, salpicado e rebocado.

Pintura sobre o reboco, selador e 2 demãos de tinta acrílica tipo Suvinil ou similar;

Lastro de brita nº 02 com espessura de 10 cm;

Calçada com acabamento em cimento, espessura de 5 cm e largura de 2,00 m.

**20 - LIMPEZA DA OBRA**

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente.

GENÉSIO SILVEIRA DE SOUZA

Eng. Civil CREA/SC 013243-2